Darovací smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

**Petra Nováková**

r.č. 485606/2406

bytem Praha 3 – Žižkov, Jagellonská 25, PSČ 130 00

*(dále jen „****Dárce****“)*

a

**Jan Novák**

r.č. 881129/2919

bytem Praha 4 - Nusle, Na Jezerce 31, PSČ 140 00

*(dále jen „****Obdarovaný****“)*

*(Dárce a Obdarovaný dále společně též jako „****Smluvní strany****“ a každý jednotlivě jako „****Smluvní strana****“)*

uzavřely *v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „****občanský zákoník****“)*, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

*(dále jen „****Smlouva****“)*

1. **PŘEDMĚT DAROVÁNÍ**
2. Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem *jednotky č. 25/10, byt (dále jen „****Jednotka****“)*, o velikosti 3+1, celkové podlahové ploše 82 m2, nacházející se v 3. nadzemním podlaží *budovy č.p. 25, bytový dům (dále jen „****Budova****“)*, na adrese Praha 3 – Žižkov, Jagellonská 25, postavené na *pozemku parc. č. st. 1767/19, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „****Pozemek****“)*, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 4953, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha jež zahrnuje
	1. *spoluvlastnický podíl o velikosti 55/14767 na společných částech Budovy, bytový dům (dále jen „****Spoluvlastnický podíl na Budově****“)*, postavené na Pozemku, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2279, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha a
	2. *spoluvlastnický podíl o velikosti 55/14767 na Pozemku, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „****Spoluvlastnický podíl na Pozemku****“)*, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2279, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha

*(shora uvedená Jednotka, Spoluvlastnický podíl na Budově a Spoluvlastnický podíl na Pozemku dále jen jako „****Nemovitá věc****“ nebo „****Dar****“)*.

1. Příslušenství shora specifikované Jednotky je tvořeno mimo jiné sklepem o výměře 5,5 m2 nacházejícím se v 1. podzemním podlaží Budovy. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností prohlašují, že i veškeré součásti a příslušenství Jednotky jsou předmětem darování (Darem) dle této Smlouvy.
2. Jednotka je vymezena podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v rozhodném znění. Dárce prohlašuje, že od posledního převodu Jednotky nedošlo k žádné podstatné změně v jejím charakteru, její součásti a příslušenství, a nejde o první převod Jednotky.
3. Dárce nabyl vlastnické právo k Nemovité věci na základě kupní smlouvy uzavřené dne 5. prosince 2009, právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni 8. prosince 2009, číslo zápisu u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, V-19363/2009-125.
4. **DAROVÁNÍ**
5. Dárce touto Smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Nemovité věci spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím Obdarovanému.
6. Obdarovaný přijímá Dar do svého výlučného vlastnictví.
7. **PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**
8. Dárce prohlašuje, že Nemovitá věc není zatížena žádnými právy třetích osob, zejména že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní nebo faktické vady, vyjma případných faktických vad zjevně viditelných při běžné prohlídce.
9. Obdarovaný prohlašuje, že měl možnost si Nemovitou věc prohlédnout, seznámit se s jejím stavem, a to jak po právní, tak i faktické stránce, a je mu znám její současný stav.
10. Smluvní strany dále prohlašují, že Obdarovaný je vnukem Dárce. Obdarovaný je tudíž osvobozen od daně z příjmu získaného Darem na základě této Smlouvy.
11. **NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K DARU**
12. Obdarovaný nabude výlučné vlastnictví k Daru vkladem do příslušného katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
13. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva Obdarovaného dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Obdarovaný. Správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu na vklad uhradí rovněž Obdarovaný.
14. Obě Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této Smlouvy bylo ve prospěch Obdarovaného do katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví vedených u příslušného katastrálního úřadu, zapsáno vlastnické právo k Nemovité věci.
15. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
16. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran. Jeden (1) stejnopis Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude tvořit přílohu návrhu na vklad.
17. Smluvní strany si jsou povinny poskytnout veškerou potřebnou součinnost pro naplnění účelu této Smlouvy, a to zejména (nikoli však výlučně) ve vztahu k příslušnému katastru nemovitostí.
18. V otázkách touto Smlouvou neupravených se použijí příslušná ustanovení právních předpisů České republiky, a to zejména relevantní ustanovení občanského zákoníku.
19. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
20. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, uzavírají ji podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne 30. června 2019 V Praze dne 30. června 2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Petra Nováková Jan Novák**

Dárce Obdarovaný